



**MUNICIPIO DE PITALITO  
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN**

20 DIC. 2021  
11062

**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN** No: 11062 20 DIC. 2021 **RADICADO** No: 415510210003

**Titular:** MARIA ALEXANDRA MACUACE CORTES **Fecha Radicado:** 19/01/2021

**Dirección:** CARRERA 4 N 1 A-66 **Matricula Inm** 206-95742

**Cifra Catastral:** 41551000100670184000 **C.C. No.** 1004604108

**Arquitecto (a):** LUCIANO VASQUEZ T.P. 2570026010 **NIT:**

**Ingeniero Calculista** LUIS CARLOS GUEVARA DELGADO T.P. 70202-429379 **No Pisos:** 2 **No Unidades:** 2

**Profesional Constructor** LUCIANO VASQUEZ T.P. 2570026010 **No Estacionamiento:** 1

**Revisor Independiente de Diseños Estructurales:** (\*)Dar cumplimiento al item 9

**Descripción de la Obra:** VIVIENDA BIFAMILIAR Y ESTACIONAMIENTO

**Barrio:**  **Urbanización:**  **Parcelación:**  **Uso Suelo:** RESIDENCIAL **Zona Urbanística:** CGTO. BRUSELAS

**Urbano:**  **Rural:**  **VIS:**  **VIP:**  **Barrio/Vereda:** COLINAS DEL CAFÉ

**Modalidad de Licencia:** OBRA NUEVA **Nivel de Estrato:** 1

**AREA DEL PROYECTO:**

TIPO DE AREA	AMPLIACIÓN	ADECUACIÓN	MODIFICACIÓN	REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL	REVALIDACION	CERRAMIENTO	OBRA NUEVA	RECONOCIMIENTO
LOTE	0	0	0	0	0	0	165,95	0
AREA LIBRE	0	0	0	0	0	0	49	0
PISO 1	0	0	0	0	0	0	116,95	0
PISO 2	0	0	0	0	0	0	118,44	0
PISO 3	0	0	0	0	0	0	0	0
PISO 4	0	0	0	0	0	0	0	0
PISO 5 6 MAS	0	0	0	0	0	0	0	0
SOTANO	0	0	0	0	0	0	0	0
OTROS	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTALES	0	0	0	0	0	0	235,39	0
INDICES	<b>GRAN TOTAL:</b> 235,39		<b>CONSTRUCCIÓN:</b> 1,42 %		<b>OCUPACIÓN:</b> 0,70 %			

**ÁREAS PARA LIQUIDACIÓN:**

**Observaciones:**

ÁREAS TOTALES	PROYECTO INDIVIDUAL	PROYECTO URBANISTICO
VIVIENDA	235,39	0
COMERCIO	0	0
INSTITUCIONAL	0	0
OTRAS	0	0
TOTALES:	235,39	0

Cumplir: Norma NTC 1500 (redes acueducto, aguas lluvias y alcantarillado), RETIE reglamento tecnico instalaciones electricas (tecnicas y redes electricas) y con la Resolución 0312 de 2019 Estándares mínimos del Sistema de Gestión en Seguridad y Salud en el Trabajo SG-SST y Resolución 1409 de 2012. Reglamento de Seguridad de Protección Contra Caídas para Trabajo Seguro en Alturas.

Revisado por la arquitecta Lorena Mercedes Castro Molano Secretaria de Planeación.

**Planos Aprobados:** Arquitectónicos: 3 Estructurales: 2

**REQUERIMIENTOS DEL DECRETO 1077 DEL 2015, COMPILADO POR DECRETO 1203 DEL 2017, ACUERDO 021 DEL 2000 POT, ACUERDO 018 DE**


- Ejecutar las obras de forma tal que se garanticen la salubridad y seguridad de las personas, así como la estabilidad de los terrenos y edificaciones vecinas y de los elementos constitutivos del espacio público. El propietario debe efectuar cerramiento de protección con lonas y de señalización con cinta reflectiva.
- El propietario deberá mantener en la obra la LICENCIA Y LOS PLANOS APROBADOS, para cuando sean requeridos por el personal de esta oficina encargados del control y vigilancia.
- El titular de esta licencia esta obligado a instalar una valla que identifique la obra durante el término de ejecución, que se ubicara en un lugar visible de la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o acceso.
- La solicitud de la Prorroga de la licencia deberá formularse dentro de los treinta (30) días calendario anteriores al vencimiento, siempre que el constructor certifique la iniciación de la obra.
- La LICENCIA es el único documento que autoriza la iniciación de la construcción. Si se inicia sin licencia o se cambia lo establecido en la aprobación, dará lugar a la imposición de multas, suspensión de servicios, sellamiento o demolición, según sea el caso (Ley 810 de 2003).
- La solicitud de revalidación debe formularse durante los dos meses siguientes a fecha del vencimiento, siempre que el constructor certifique la construcción del 50% de la obra y el área restante.
- Dar cumplimiento a las normas vigentes de carácter nacional o municipal sobre eliminación de barreras arquitectónicas para personas con movilidad reducida
- Dar cumplimiento a las disposiciones contenidas en las normas Colombianas de diseño y construcción sismo resistente vigente NSR-10 LEY 400 EL 1997.
- Someter a supervisión técnica independiente la ejecución de la edificación cuando se trate de proyectos que requirieron y fueron objeto de revisión independiente de diseños estructurales. (\*)

**Expedición:** 20 DIC. 2021

**SECRETARIO DE PLANEACIÓN**

Vo. Bo. PROFESIONAL UNIVERSITARIO GRADO 6

La VIGENCIA de la licencia de construcción es de dos (2) años contados a partir de la constancia de la ejecutoria y firmeza del presente acto administrativo; según lo establecido en el Art. 87 Ley 1437/2011.

	ALCALDIAMUNICIPAL DE PITALITO	CODIGO: F-GD-CO-02	PAGINA 1 DE 1
	COMUNICACIÓN OFICIAL NOTIFICACION	VERSION: 1	
		FECHA: 30/11/2008	

## NOTIFICACIÓN PERSONAL

11062  
20 DIC. 2021

PITALITO (HUILA)

En la fecha día: \_\_\_\_mes: \_\_\_\_año: \_\_\_\_ se presentó el señor(a): \_\_\_\_\_ Con cedula de ciudadanía N° \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_, A notificarse del contenido del acto administrativo licencia de ( \_\_\_\_\_), con N° \_\_\_\_\_ del día: \_\_\_\_mes: \_\_\_\_año: \_\_\_\_\_, De la cual se hace entrega de una copia original y su respectiva planimetría.

\_\_\_\_\_  
NOTIFICADO  
C.C.

\_\_\_\_\_  
QUIEN NOTIFICA  
CARGO

- Contra el presente acto administrativo procede los recursos de reposición ante esta misma dependencia y el de apelación ante el despacho del señor Alcalde Municipal, dentro de los diez (10) días siguientes a su notificación de acuerdo a los artículos 76 y 77 de la ley 1437 del 2011 de CPACA.
- Manifiesto que renuncio a presentar recurso de reposición y apelación al presente acto administrativo.

Sí  No

La **VIGENCIA** de licencia de construcción es de dos (2) años contados a partir de la constancia de la ejecutoria y firmeza del presente acto administrativo; según lo establecido en el Art. 87 Ley 1437/2011.